

FAM GK planuje sprzedaż nieruchomości Mostostal Wrocław

FAM Grupa Kapitałowa otrzymała informację o uprawomocnieniu się decyzji o warunkach zabudowy rozszerzającej możliwości wykorzystania gruntu Mostostal Wrocław o cele związane z budownictwem mieszkaniowym. Zgodnie z drugim etapem strategii rozwoju FAM GK planuje sprzedaż tej nieruchomości, po uprzednim przeniesieniu działalności Mostostal Wrocław do innej lokalizacji.

Nieruchomość Mostostalu zlokalizowana we Wrocławiu jest bardzo atrakcyjnym aktywem FAM Grupa Kapitałowa. Zgodnie z istniejącym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” dotychczas teren mógł być wykorzystywany do celów produkcyjnych, usługowych i handlowych. Teraz, po uprawomocnieniu się decyzji wydanej przez Urząd Miasta nieruchomość Mostostalu może zostać wykorzystana również na cele związane z budownictwem mieszkaniowym. Wartość księgową gruntu i zakładów Mostostal wyceniona jest na około 7 mln zł. Natomiast wartość rynkowa 3,3 hektarowej działki powinna być kilkukrotnie większa.

„Zakładamy sprzedaż tej nieruchomości jeszcze w tym roku. Najpierw jednak muszą zapaść decyzje związane z przeniesieniem dotychczasowej działalności Mostostalu do innej lokalizacji. Rozważamy różne scenariusze tego procesu, ale idealnym rozwiązaniem byłoby przejęcie firmy działającej w segmencie pokrewnym do Mostostalu w okolicach Wrocławia i przeniesienie tam działalności operacyjnej Mostostalu Wrocław” – mówi Piotr Janczewski, prezes zarządu FAM.

FAM Grupa Kapitałowa SA w IV kwartale 2007 roku zwiększyła przychody o 22% w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego (z 48,5 mln zł do 59,1 mln zł). **Zysk operacyjny został utrzymany na wysokim poziomie z III kwartału – ponad 4 mln zł a w całym roku wyniósł 12,5 mln zł i był o 67,5% wyższy niż w roku poprzednim. Przychody Grupy narastająco po czterech kwartałach 2007 roku ukształtowały się na poziomie 211 mln zł, co oznacza wzrost o ponad 50% w stosunku do 2006 roku.**

Zarząd FAM Grupa Kapitałowa we wrześniu 2007 przedstawił założenia drugiego etapu strategii rozwoju. Chce działać w oparciu o model finansowej grupy kapitałowej, gdzie spółka dominująca koncentruje się na zarządzaniu strategicznym portfelem spółek zależnych i operacjach kapitałowych takich jak: przejęcia, fuzje, podziały spółek, etc. **Zarząd grupy będzie dążył do uzyskania rynkowej wyceny wszystkich istotnych aktywów finansowych przez upublicznienie spółek zależnych i przy założeniu utrzymania pełnej kontroli**

Dodatkowych informacji udzielają:

Eliza Misiecka, Joanna Carbol, Aneta Humska
GENESIS PR
Tel. (22) 327 1690, (601) 073 735

operacyjnej przez FAM GK. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży części pakietów spółek debiutujących na giełdzie posłużą do finansowania dalszego rozwoju Grupy.

Informacje o firmie:

FAM Grupa Kapitałowa SA (dawniej FAM Technika Odlewnicza SA) to holding obejmujący 5 spółek prowadzących działalność w segmentach: **odlewniczym, cynkowniczym, chłodniczym, tkanin technicznych i konstrukcji modułowych**. Spółka matka – FAM Grupa Kapitałowa S.A. – pełni funkcję zarządczą w ramach holdingu.

Najważniejsze spółki z Grupy to:

- **FAM Grupa Kapitałowa SA** – podmiot dominujący. Działalność spółki koncentruje się na kwestiach związanych z zarządzaniem strategicznym holdingiem i budowie wartości portfela spółek zależnych, w szczególności nadzorem nad strategiami poszczególnych segmentów biznesowych, nadzorem właścicielskim nad spółkami portfelowymi, operacjami kapitałowymi (akwizycje, sprzedaż, fuzje, podziały spółek portfelowych), relacjami inwestorskimi oraz koordynacją polityki finansowej (w tym szczególnie w zakresie pozyskiwania kapitału).
- **FAM Cynkowanie Ogniowe Sp. z o.o.** prowadzi działalność w branży cynkowniczej, w trzech własnych zakładach świadcząc usługi zabezpieczenia antykorozyjnego elementów stalowych. Wśród zabezpieczanych przed korozją wyrobów znajdują się przede wszystkim systemy ogrodzeniowe, stalowe konstrukcje budowlane, kraty pomostowe, bariery drogowe. Spółka oferuje najwyższą jakość usług i możliwość cynkowania bardzo złożonych powierzchni. W wyniku połączenia z Metalplastem System w spółce znalazła się również działalność związana z produkcją obiektów modułowych i stolarki otworowej, która zostanie przeniesiona do nowego podmiotu Metalplast-Systemy Budowlane.
- **Stradom SA** jest największym polskim producentem i eksporterem tkanin i przędz technicznych z polipropylenu. Podstawowe wyroby to wysokiej jakości tkaniny polipropylenowe z przeznaczeniem do szycia worków kontenerowych big-bag. W ofercie firmy znajduje się także grupa tkanin specjalistycznych o szczególnych właściwościach użytkowych i różnorodnym zastosowaniu. Prawie 50% sprzedaży firmy stanowi eksport. Główne rynki zbytu to: Hiszpania, Niemcy, Holandia, Włochy, Czechy, Węgry.
- **FAM - Technika Odlewnicza Sp. z o.o.** prowadzi działalność w segmencie odlewniczym – produkując odlewy z metali lekkich i nieżelaznych. Przedsiębiorstwo posiada duży udział w polskim rynku okuć budowlanych oraz akcesoriów meblowych. FAM rozwija zdolności produkcyjne w obszarze wyrobów ze stopów cynku, magnezu i aluminium oraz zwiększa eksport na nowych wymagających rynkach, m.in. Europy Zachodniej.
- **Mostostal Wrocław SA** świadczy kompleksowe usługi realizacji inwestycji w zakresie przemysłowych obiektów i instalacji chłodniczych. Spółka jest również znaczącym producentem urządzeń chłodniczych i zbiorników.

www.famgk.com.pl

Dodatkowych informacji udzielają:

Eliza Misiecka, Joanna Carbol, Aneta Humska
GENESIS PR
Tel. (22) 327 1690, (601) 073 735